

# GB Änderungen

Grundbuch ([grundbuch@brz.gv.at](mailto:grundbuch@brz.gv.at))

Version 17.1.0

5. Mai 2017

---

# Inhaltsverzeichnis

1. Aktuelle Änderungen .....	1
1.1. Aktuelle Änderung vom 5. Mai 2017 .....	1
1.1.1. Dokumentation .....	1
1.1.2. Schemadefinitionen .....	1
1.1.3. Geschäftsregeln/Fehlermeldungen .....	1
2. Historische Änderungen .....	3
2.1. Änderung vom 10. April 2017 .....	3
2.1.1. Dokumentation .....	3
2.1.2. Schemadefinitionen .....	3
2.1.3. Geschäftsregeln/Fehlermeldungen .....	3
2.2. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.07.29 .....	3
2.2.1. Dokumentation .....	3
2.3. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.06.13 .....	4
2.4. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.05.12 .....	4
2.4.1. Dokumentation .....	4
2.5. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.05.05 .....	4
2.5.1. Dokumentation .....	4
2.6. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.03.31 .....	5
2.6.1. Dokumentation .....	5
2.7. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.01.28 .....	5
2.7.1. Allgemein .....	5
2.7.2. Dokumentation .....	5
2.7.3. In den Schema-Dateien .....	6
2.8. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.03.29 .....	6
2.8.1. Validierungsmodul .....	6
2.9. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2015.11.27 .....	6
2.9.1. Allgemein .....	6
2.9.2. Dokumentation .....	7
2.9.3. In den Schema-Dateien .....	7
2.10. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2015.11.06 .....	7
2.10.1. Allgemein .....	7
2.10.2. Dokumentation .....	7
2.10.3. In den Schema-Dateien .....	8

# Aktuelle Änderungen

---

## 1.1. Aktuelle Änderung vom 5. Mai 2017

### 1.1.1. Dokumentation

1. Abschluss der Umstellung der Dokumentation mit besserer Verlinkung zwischen den Elementen, klareren Strukturen und verbesserter Wartbarkeit.
2. Beschreibung der Eingabemöglichkeiten für Agrarbehörden

### 1.1.2. Schemadefinitionen

#### ***GB\_AllgemeineDaten***

1. Hinzufügen der Personenrolle **Agrarbehörde**

#### ***GB\_Basisdefinitionen***

1. Einschränkung der gültigen Zeichen auf den Vorgaben im **EintragungsTextTyp** bei den Typen
  - DokumentTyp
  - EintragungsZusatz
  - UrkundenKapitel
2. Im Typ "TSTZeile\_ALLG" wird jetzt anstelle der "TSTNeuEinlagenReferenz" der Typ "NeuEinlagenReferenz" verwendet. Damit ist bei der TST auch eine Referenz auf ein Begehren Neue Einlage in einem anderen Antrag möglich
3. Entfernung der nun obsoleten Typen "TSTNeuEinlagenReferenz" und "TSTNeuEinlagenReferenzTyp"
4. Hinzufügen von Elementen im "AntragsBezeichnungTyp"

#### ***GB\_Eigentumsrecht***

1. Korrektur bei der Anteilsabtrennung. Die Choice, ob BLNR oder ein neu entstandender Anteil angegeben wird, wurde von optional auf mandatory geändert, da bei der Abtrennung immer ein Anteil angegeben werden muss.

### 1.1.3. Geschäftsregeln/Fehlermeldungen

1. Ändern der Textierung bei den Fehlermeldungen 1171-1175 zum Wohnungseigentum

### ***GB\_Wohnungseigentum:***

1. Für die Objektbezeichnung wird jetzt auch der neue Typ **EintragungsTextTyp** verwendet
2. Bei den Begehren Begründung, Änderung und Umwandlung wurde auf Begehrensebene die Urkundenstruktur hinzugefügt

### ***GB\_Payload\_Ausgang***

1. Bei der Beschlussmeldung wurde für die Entscheidung der Text "erledigt" auf "Antrag erledigt" geändert, obsoleete Entscheidungswerte wurden entfernt

### ***GB\_Sonstiges***

1. Es wurde der Subtyp "ERV für Alle" hinzugefügt

### ***GB\_Agrarverfahren***

1. Festlegung der Begehrenstypen

## Historische Änderungen

---

### 2.1. Änderung vom 10. April 2017

#### 2.1.1. Dokumentation

1. Umstellung der Dokumentation mit besserer Verlinkung zwischen den Elementen, klareren Strukturen und verbesserter Wartbarkeit.

#### 2.1.2. Schemadefinitionen

1. Anpassungen bei der Antragsreferenz (optionale Zeilennummer)
2. Anpassungen bei den Kardinalitäten bei den Personen und den Beilagen in den allgemeinen Antragsdaten
3. Anpassungen für das Wohnungseigentum
  - a. der Subtyp "VorläufigesWohnungseigentum" fällt weg
  - b. der Subtyp "EndgültigesWohnungseigentum" besitzt nur mehr die Aktionstypen "Anmerkung" & "Ersichtlichmachung"
  - c. die neuen Subtypen "Aenderung", "Begründung" & "Umwandlung" kommen hinzu

#### 2.1.3. Geschäftsregeln/Fehlermeldungen

1. Nachtrag der Geschäftsregel bzw. Fehlermeldung 1170
2. Hinzufügen der Geschäftsregel/Fehlermeldungen 1171-1175 zum Wohnungseigentum

### 2.2. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.07.29

#### 2.2.1. Dokumentation

##### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Schemaänderung bei der Kontoinformation, sodass der BIC optional ist

##### **Geschäftsregeln**

1. Neue Geschäftsregel: 1169.

##### **GB\_Fehlermeldungen**

1. Fehlermeldungen für die neue Geschäftsregel: 1169.

## **Validierungsmodul**

1. Neue Version 2.0.31
2. Neues Modul IBAN-BIC 1.2.0

### **2.3. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.06.13**

Inhaltlich gleich der letzten Vorabveröffentlichung.

### **2.4. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.05.12**

#### **2.4.1. Dokumentation**

#### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Die Dokumentation bzgl. der Antragsgruppen - Antragscontainer wurde ergänzt (Abschnitt 4.2.1).
2. Dokumentation an Änderungen angepasst:
  - a. Neue Geschäftsregel in Bezug auf Pfandrecht-Begehren - Anmerkung (Abschnitt 4.10.1.1.9)

#### **Geschäftsregeln**

1. Neue Geschäftsregel: 1168.

#### **GB\_Fehlermeldungen**

1. Fehlermeldungen für die neue Geschäftsregel: 1168.

## **Validierungsmodul**

1. Neue Version 2.0.30

### **2.5. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.05.05**

#### **2.5.1. Dokumentation**

#### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Dokumentation an Änderungen angepasst:
  - a. Neue Geschäftsregeln in Bezug auf Antragsgruppen - Antragscontainer (Abschnitt 4.2)

#### **Geschäftsregeln**

1. Neue Geschäftsregeln: 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167.

#### **GB\_Fehlermeldungen**

1. Fehlermeldungen für die neuen Geschäftsregeln: 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167.

## **Validierungsmodul**

1. Neue Version 2.0.29

## **2.6. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.03.31**

### **2.6.1. Dokumentation**

#### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Die Dokumentation bzgl. der Verbesserung von Anträgen aus einem Antragscontainer wurde ergänzt (4.3, 5.2).
2. Der Verweis auf die obsolete Geschäftsregel GR-1158 wurde entfernt

#### **Geschäftsregeln**

1. die obsolete Geschäftsregel GR-1158 wurde entfernt.

## **2.7. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.01.28**

### **2.7.1. Allgemein**

1. Die Änderungen basieren auf den Rückmeldungen bzw. den Anmerkungen zum geplanten Container. Dieses Feedback wurde soweit wie möglich berücksichtigt. Speziell die Anpassungen bei den einzelnen Begehren dienen dazu, zukünftig auch antragsübergreifende Begehrensreferenzen angeben zu können.
2. Die Veröffentlichung beinhaltet folgende Neuerungen:
  - a. Änderung der Struktur im Begehren ‚Eigentumsrecht‘ – die Berichtigung wurde um Referenz auf einen neuen Anteil erweitert.
  - b. Änderung der Struktur im Begehren ‚Rangordnung/ Vareausserung‘ – der Gegenstand wurde um Referenzen auf eine neue Einlage, neuen Anteil erweitert.
  - c. Änderung der Struktur im Begehren ‚Rangordnung/ Verpfaendung‘ – der Gegenstand wurde um Referenzen auf eine neue Einlage, neuen Anteil erweitert.
  - d. Änderung in ERV-Anhangsart ‚GB\_Payload\_Eingang‘ - ‚GB\_AntragsContainer‘ wird um ein neues Attribut ‚Containerbezeichnung‘ erweitert.
  - e. Änderung in ERV-Anhangsart ‚GB\_Payload\_Ausgang‘ - ‚GB\_AktenzeichenRueckmeldung‘ wird um die optionalen Elemente ‚Containerbezeichnung‘ und ‚AntragsId‘ erweitert.
  - f. Änderung in ‚GB\_BasisDefinitionen‘ - die Art des Attributes ‚AntragsId‘ wird geändert.

### **2.7.2. Dokumentation**

#### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Dokumentation an Änderungen in den Schema Dateien angepasst:
  - a. Änderungen im Begehren ‚Eigentumsrecht‘: der Aktionstyp ‚Berichtigung‘ wurde um ein neues Element ‚Bezug‘ erweitert (Abschnitt 4.8.4.2).

- b. Änderungen im Begehren ‚Rangordnung‘: Bei Begehrens-Subtyp ‚Veraeussierung‘ - Element ‚Gegenstand‘ wurden die Elemente ‚Liegenschaft‘ und ‚Grundstück‘ um ‚NeueEinlage‘ und ‚BestehendeEinlage‘ erweitert (Abschnitt 4.11.1.1.2).
- c. Änderungen im Begehren ‚Rangordnung‘: Bei Begehrens-Subtyp ‚Verpfaendung‘ - Element ‚Gegenstand‘ wird um das Element ‚NeuEintragungsReferenz‘ erweitert. Das Element ‚Einlage‘ wird um das Element ‚NeueEinlage‘ erweitert. (Abschnitt 4.11.2.1.3).
- d. Neues Attribut ‚Containerbezeichnung‘ in ‚Antragsgruppen – Antragscontainer‘ (Abschnitt 4.2)
- e. Neue optionale Elemente in ERV-Anhangsart ‚GB\_Payload\_Ausgang‘ - ‚GB\_AktenzeichenRueckmeldung‘ wird um die optionalen Elemente ‚Containerbezeichnung‘ und ‚AntragsId‘ erweitert (Abschnitt 7.6 – 7.7)

2. Obsolete Beschreibungen, Beispiele und Links entfernt

### **2.7.3. In den Schema-Dateien**

1. Elemente, die gegenüber der letzten Veröffentlichung hinzugefügt wurden:

- a. in ‚GB\_AktenzeichenRueckmeldung‘ – die optionalen Elemente ‚Containerbezeichnung‘ und ‚AntragsId‘
- b. in ‚GB\_AntragsContainer‘ - das Attribut ‚Containerbezeichnung‘ (vom Typ ‚Containerbezeichnung Typ‘)
- c. in ‚GB\_BasisDefinitionen‘ ‚Containerbezeichnung Typ‘ (wird verwendet für die Containerbezeichnung)

2. Elemente, die gegenüber der letzten Veröffentlichung geändert wurden:

- a. in ‚GB\_BasisDefinitionen‘ - die Art des Attributes ‚AntragsIdTyp‘ verändert auf <xs:pattern value="[0-9]{3,3}[0-9]{3,3}"/>
- b. Bei dem Eigentumsrechtbegehren wird die Berichtigung um den Element ‚Bezug‘ erweitert (Elemente ‚Einlage‘ und ‚EigentumsAnteil‘ werden aus dem Aktionstypen ‚Berichtigung‘ entfernt).
- c. Bei dem Rangordnungsbegehren wird das Begehrens-Subtyp ‚Veraeussierung‘ bei Element ‚Gegenstand‘ um die folgenden Elemente erweitert:
  - i. das Element ‚Liegenschaft‘ um ‚NeueEinlage‘ und ‚BestehendeEinlage‘
  - ii. das Element ‚Grundstück‘ – ‚Einlage‘ um ‚NeueEinlage‘ und ‚BestehendeEinlage‘
- d. Bei dem Rangordnungsbegehren wird das Begehrens-Subtyp ‚Verpfaendung‘ bei Element ‚Gegenstand‘ um das optionale Element ‚NeuEintragungsReferenz‘ erweitert. Das Element ‚Einlage‘ wird um das Element ‚NeueEinlage‘ erweitert.

## **2.8. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2016.03.29**

### **2.8.1. Validierungsmodul**

1. Neue Version 2.0.28

## **2.9. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2015.11.27**

### **2.9.1. Allgemein**

1. Die Veröffentlichung beinhaltet folgende Neuerungen:



- a. Änderung der Struktur im Begehren ‚Eigentumsrecht/Einverleibung‘ und ‚Eigentumsrecht/Vormerkung‘ – die Elemente ‚EigentumsAnteil‘ und ‚AnteilsGroesse‘ sind Pflichtfelder.

### **2.9.2. Dokumentation**

#### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Dokumentation an Änderungen in den Schema Dateien angepasst:

- a. Änderungen im Begehren ‚Eigentumsrecht Einverleibung‘: das Element ‚EigentumsAnteil‘ ist ein Pflichtfeld (Abschnitt: 4.8.1.2.1.2)
- b. Änderungen im Begehren ‚Eigentumsrecht/Vormerkung‘: das Element ‚AnteilsGroesse‘ ist ein Pflichtfeld (Abschnitt: 4.8.1.2.2.2.1.1.2)

### **2.9.3. In den Schema-Dateien**

1. Elemente, die gegenüber der letzten Veröffentlichung geändert wurden:

- a. Bei dem Eigentumsrechtbegehren sind im ‚BezugUndAnteile‘ die Elemente ‚EigentumsAnteil‘ und ‚AnteilsGroesse‘ Pflichtfelder.

## **2.10. Änderungen gegenüber der Veröffentlichung 2015.11.06**

### **2.10.1. Allgemein**

1. Die Veröffentlichung beinhaltet folgende Neuerungen:

- a. Erweiterung der Allgemeinen Antragsdaten – das Element ‚Antragstyp‘ wird um 2 neue BEV Geschäftsfalltypen erweitert (relevant ausschließlich fürs BEV, da dieses Element nur bei Anträgen vom BEV verwendet werden darf)
- b. Anpassung der Geschäftsregeln und Fehlermeldungen sowie des Validierungsm\_modules an die Neuerungen der ERV Ver. 1.7.

### **2.10.2. Dokumentation**

#### **GB\_ERV\_Schnittstellenbeschreibung**

1. Dokumentation an Änderungen in den Schema Dateien angepasst:

- a. Neue Geschäftsregel in Bezug auf Antragsgruppen - Antragscontainer (Abschnitt 4.2)

#### **GB\_Geschäftsregeln**

1. Neue Geschäftsregel 1158

#### **GB\_Fehlermeldungen**

1. Fehlermeldung für die neue Geschäftsregel 1158

## **Validierungsmodul**

1. Neue Version 2.0.26

### **2.10.3. In den Schema-Dateien**

1. Elemente, die gegenüber der letzten Veröffentlichung geändert wurden:
  - a. In ‚GB\_BasisDefinitionen‘ - das Element ‚AntragsTyp‘ erweitert um die Selektionsmöglichkeit ‚GFT40‘ und ‚GFT42‘.